

PRZEDMIAR ROBÓT - SEGMENT C

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ W
NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU

ADRES INWESTYCJI: ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

NAZWA INWESTORA: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ OPRACOWANIE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 08.06.2026 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.06.2026 r.

Data zatwierdzenia

Działy przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	SEGMENT C	1	55
1.1	Parter (C.0.01; C.0.02; C.0.03; C.0.04)	1	55
1.1.1	Roboty rozbiórkowe	1	11
1.1.2	Ścianki GK	12	12
1.1.3	Wykończenie posadzek	13	21
1.1.4	Wykończenie ścian	22	32
1.1.5	Wykończenie sufitów	33	36
1.1.6	Stolarka	37	41
1.1.7	Roboty montażowe	42	53
1.1.8	Inne	54	55

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		SEGMENT C			
1.1		Parter (C.0.01; C.0.02; C.0.03; C.0.04)			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1.1	KNR 4-01 0354-10	Demontaż drzwi wraz z ościeżami	m2		
		0,80 * 2,05 * 3 + 0,90 * 2,05 * 2 + 1,0 * 2,05 * 1	m2	10,660	
				RAZEM	10,660
2 d.1.1.1	KNR 9-29 0102-02	Rozbiórka przedścianek gk	m2		
		poz.12	m2	24,884	
				RAZEM	24,884
3 d.1.1.1	KNR 13-23 0105-01 analogia	Rozbiórki ścianek systemowych wraz z drzwiami	m2		
		(1,80 + 1,13) * 2,1	m2	6,153	
				RAZEM	6,153
4 d.1.1.1	KNR 9-29 0108-05 analogia	Rozbiórka sufitów podwieszanych	m2		
		poz.36	m2	21,800	
				RAZEM	21,800
5 d.1.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie wykończenia posadzki wraz z usunięciem kleju	m2		
		poz.20	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
6 d.1.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek wraz z warstwą kleju	m2		
		56,95 * 2,10	m2	119,595	
				RAZEM	119,595
7 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych na stropach - założono 10% powierzchni stropów	m2		
		poz.35	m2	2,180	
				RAZEM	2,180
8 d.1.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach - założono 30% powierzchni ścian	m2		
		poz.24	m2	64,275	
				RAZEM	64,275
9 d.1.1.1	KNR 4-01 0106-05	Dodatek do wywozu gruzu z budynku	m3		
		poz.10	m3	12,654	
				RAZEM	12,654
10 d.1.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na składowisko	m3		
		(poz.1 * 0,1 + poz.2 * 0,1 + poz.3 * 0,1 + poz.4 * 0,1 + poz.5 * 0,02 + poz.6 * 0,02 + poz.7 * 0,02 + poz.8 * 0,02) * 1,2	m3	12,654	
				RAZEM	12,654
11 d.1.1.1	analiza indywidualna	Opłata za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.10	m3	12,654	
				RAZEM	12,654
1.1.2		Ścianki GK			
12 d.1.1.2	KNR AT-43 0104-04 analogia	Okładziny ścienne z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (2x płyta GKBI) z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. 5,0cm UWAGA: w miejscu montażu urządzeń/mebli ściennych do ściany należy wykonać wzmocnienie systemowe poprzez zastąpienie pierwszej płyty GK (od strony podkonstrukcji) płytą OSB NRO, gr. 12,5mm)	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,83 + 1,32 + 0,98 * 2 + 1,01 * 2) * 3,49$	m2	24,884	
				RAZEM	24,884
1.1.3		Wykończenie posadzek			
13 d.1.1.3	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod posadzki - wyrównanie powierzchni po demontażu wykończenia posadzek wraz z uzupełnieniem ubytków w istniejących warstwach posadzkowych powstałych w wyniku demontażu	m2		
		poz.20	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
14 d.1.1.3	KNR 4-01 0803-02 analogia	Wypełnienie bruzd instalacyjnych w posadzce - założono 20% powierzchni posadzki	m2		
		$(\text{poz.20}) * 20\%$	m2	4,740	
				RAZEM	4,740
15 d.1.1.3	KNR-W 2-02 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcza - grunt	m2		
		poz.16	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
16 d.1.1.3	KNNR 2 1202- 02 analogia	Warstwy wyrównawcza, gr. 20 mm	m2		
		poz.20	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
17 d.1.1.3	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji poziomej - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.19	m2	32,243	
				RAZEM	32,243
18 d.1.1.3	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji poziomej - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
		56,95	m	56,950	
				RAZEM	56,950
19 d.1.1.3	KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej dwuskładnikowej	m2		
		$\text{poz.20} + \text{poz.18} * 0,15$	m2	32,243	
				RAZEM	32,243
20 d.1.1.3	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek P2	m2		
		$8,01 + 6,10 + 9,59$	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
21 d.1.1.3	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wykonanie elastycznej spoiny silikonowej	m		
		poz.18	m	56,950	
				RAZEM	56,950
1.1.4		Wykończenie ścian			
22 d.1.1.4	KNR AT-26 0101-04 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian po rozbiórkach	m2		
		$(16,92 + 17,95 + 26,52) * 3,49$	m2	214,251	
				RAZEM	214,251
23 d.1.1.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki - założono 30% powierzchni ścian	m2		
		poz.24	m2	64,275	
				RAZEM	64,275
24 d.1.1.4	KNR 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków - założono 30% powierzchni ścian	m2		
		$\text{poz.22} * 30\%$	m2	64,275	
				RAZEM	64,275

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.1.4	KNR K-04 0305-01 analogia	Zaprawa wyrównująca na ścianach wraz z gruntowaniem podłoża	m2		
	minus obudowę gk	poz.29 $-(1,83 + 1,32 + 0,98 * 2 + 1,01 * 2) * 2,67$	m2 m2	136,420 -19,037	
				RAZEM	117,383
26 d.1.1.4	KNR K-04 0602-05 analogia	Wykonanie izolacji pionowej - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.28	m2	6,885	
				RAZEM	6,885
27 d.1.1.4	KNR K-04 0602-04 analogia	Wykonanie izolacji pionowej - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
		8 * 1,50	m	12,000	
				RAZEM	12,000
28 d.1.1.4	KNR K-04 0602-02 analogia	Wykonanie izolacji pionowej dwuskładnikowej	m2		
		$(1,27 + 1,20 + 1,11 + 1,01) * 1,50$	m2	6,885	
				RAZEM	6,885
29 d.1.1.4	KNR 2-02 0829-10 analogia	Okładziny ściennie z płytek PS2	m2		
		39,31 + 37,84 + 59,27	m2	136,420	
				RAZEM	136,420
30 d.1.1.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż odbojników, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1 + 1	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.1.4	KNR 7 0507- 04 analogia	Listwa krawędziowa ze stali nierdzewnej	m		
		2,67 + 2,67	m	5,340	
				RAZEM	5,340
32 d.1.1.4	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wykonanie elastycznej spoiny silikonowej	m		
		poz.27 + poz.31	m	17,340	
				RAZEM	17,340
1.1.5		Wykończenie sufitów			
33 d.1.1.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni stropu	m2		
		poz.36	m2	21,800	
				RAZEM	21,800
34 d.1.1.5	NNRNBK 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki - założono 10% powierzchni stropów	m2		
		poz.35	m2	2,180	
				RAZEM	2,180
35 d.1.1.5	KNR 4-01 0711-19	Uzupełnienie tynków - założono 10% powierzchni stropów	m2		
		poz.33 * 10%	m2	2,180	
				RAZEM	2,180
36 d.1.1.5	KNR AT-43 0213-01 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy (systemowy)	m2		
		7,52 + 5,45 + 8,83	m2	21,800	
				RAZEM	21,800
1.1.6		Stolarka			

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.1.6	KNR 2-02 1003-11 analogia	Dostawa i montaż drzwi HDF D1, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		0,91 * 2,105 * 3	m2	5,747	
				RAZEM	5,747
38 d.1.1.6	KNR 2-02 1003-11 analogia	Dostawa i montaż drzwi HDF D6, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,01 * 2,105 * 2	m2	4,252	
				RAZEM	4,252
39 d.1.1.6	KNR 2-02 1003-11 analogia	Dostawa i montaż drzwi HDF D8, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,01 * 2,105 * 2	m2	4,252	
				RAZEM	4,252
40 d.1.1.6	KNR 2-02 1003-11 analogia	Dostawa i montaż drzwi HDF D9, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,01 * 2,055 * 2	m2	4,151	
				RAZEM	4,151
41 d.1.1.6	analiza indywidualna	Dostawa i montaż tabliczek informacyjnych - piktogram na drzwiach wejściowych (między korytarzem a toaletą), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
1.1.7		Roboty montażowe			
42 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż dozownika mydła automatycznego DM1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
43 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na dużą rolkę papieru PP1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
44 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż szczotki wc SZ1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
45 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kosza na śmieci KP1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
46 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na ręczniki PR1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kosza na ręczniki KS1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
48 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż odświeżacza powietrza OP1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż wieszaka H1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
50 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż lustra L1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż lustra L5, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.1.7	KNR-W 2-15 0142-03 analogia	Metalowe drzwiczki rewizyjne DR1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53 d.1.1.7	KNR-W 2-02 1029-05	Dostawa i montaż kabin sanitarnych wraz z drzwiami, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		2,95 * 2,0	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
1.1.8		Inne			
54 d.1.1.8	analiza indywidualna	Wykonanie próby sprawności istniejących głośników, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.1.1.8	analiza indywidualna	Doprowadzenie do stanu sprzed wykonywania robót budowlanych elementów budynków które zostaną uszkodzone	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000